**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2022 года № 7

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 22.10.2021 г №19 |

В соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 57 частью 5 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 Р Е Ш И Л:

 1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, утвержденное 22.10.2021 №19 дополнив его Приложением.

 2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте на официальном сайте Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://holm-chirkovskoe.admin-smolensk.ru>.

Глава муниципального образования

Холм-Жирковского городского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.Н. Мартынова

 Приложение

к Положению о порядке осуществления

муниципального жилищного контроля на

территории Холм-Жирковского городского

поселения Холм-Жирковского района
 Смоленской области, утвержденное

решением Совета депутатов Холм-

Жирковского городского поселения Холм-

Жирковского района Смоленской области от

22.10.2021 г №19

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

1. Поступление в администрацию обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в администрацию, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в администрацию в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.