**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

#### Р Е Ш Е Н И Е

от 15 июня 2022 года № 18

Об утверждении тарифа на платные гостиничные услуги для МКП

«Холм-Жирковское ЖКХ»

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», часть 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Совет депутатов Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л :**

 1. Установить тариф на платные гостиничные услуги для муниципального казенного предприятия «Холм-Жирковское жилищно-коммунальное хозяйство на 2022 год:

 - стоимость предоставления гостиничных услуг на 1 койко-место с учетом рентабельности в сумме 400 (Четыреста) рублей.

 2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперёд».

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.06.2022 года.

Глава муниципального образования

Холм-Жирковского городского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Н.Н. Мартынова

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ТАРИФОВ (ЦЕН) НА ПЛАТНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЁННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ХОЛМ-ЖИРКОВСКОЕ ЖКХ» ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

**1.1.** Методика расчета тарифов (цен) на платные гостиничные услуги, оказываемые муниципальным казённым предприятием «Холм-Жирковское ЖКХ» Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Методика), разработана в соответствии с частью 2 статьи 346.11. Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**1.2.** Методика определяет единый подход к расчету стоимости платных гостиничных услуг.

**1.3.** Платные гостиничные услуги предоставляются муниципальным казённым предприятием «Холм-Жирковское ЖКХ» Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – МКП «Холм-Жирковское ЖКХ) на основании договоров с потребителями и иных документов.

**1.4.** Основными задачами введения порядка по платным гостиничным услугам МКП «Холм-Жирковское ЖКХ является»:

- повышение эффективности работы предприятия;

- обеспечение финансовой стабильности работы предприятия;

- обеспечение условий для окупаемости затрат предприятия на оказание услуг;

- создание условий для окупаемости затрат предприятия;

- создание условий экономически обоснованного ценообразования предприятия на принципе многоканального финансирования с учетом объемов оказываемых услуг, затрат на оказание услуг;

- повышение доли средств, полученных за счет иных источников кроме источников по основной деятельности, в структуре доходов предприятия;

- обеспечение возможности финансового планирования оказания услуг.

**1.5.** Основной принцип ценообразования МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» -это окупаемость затрат на оказание гостиничных услуг.

**1.6.** В настоящей Методике используются следующие основные понятия:

 **"определение платы за оказанные гостиничные услуги**" - процесс расчета стоимости услуг;

 **"учредитель"** – муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области. Функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация муниципального образования;

**"заказчик"** - физическое или юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие гостиничные услуги в пользу потребителя;

**"потребитель"** - физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее или приобретающее и (или) использующее гостиничные услуги для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

 **"исполнитель услуги"** – МКП «Холм-Жирковское ЖКХ», предоставляющее потребителю платные гостиничные услуги в порядке, определенном его Уставом и данной Методикой сверх объемов услуг, оказываемых по основной деятельности;

 **"стоимость услуги"** - суммарное выражение себестоимости за оказанную услугу и планируемой рентабельности на оказание услуги;

 **"себестоимость услуги"** - стоимостная оценка прямых и косвенных (общехозяйственных) расходов (затрат) на оказание услуги;

 **"прямые расходы (затраты)"** - расходы, непосредственно связанные с оказанием услуги;

 **"косвенные (общехозяйственные) расходы (затраты)**" - расходы, непосредственно не связанные с оказанием услуги;

 **"рентабельность"** – показатель экономической эффективности;

 **1.7.** Стоимость оказываемых платных гостиничных услуг определяется методом экономически обоснованных расходов (затрат) .

 **1.8.** Плата за оказанные гостиничные услуги определяется МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» самостоятельно по согласованию с Учредителем. Пересмотр платы за оказанные гостиничные услуги производится по мере изменения экономических условий оказания услуги, но не чаще одного раза в год.

 **1.9.** Потребитель услуги обязан оплатить оказываемые платные гостиничные услуги в порядке и в сроки, указанные в договоре.

 **1.10**. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору исполнитель и потребитель несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок формирования цены на платные гостиничные услуги методом экономически обоснованных расходов**

 **2.1.** Метод экономически обоснованных расходов (затрат) основывается на расчете суммарной величины себестоимости за оказанную услугу с учетом рентабельности.

**2.2.** Расчет расходов (затрат) производится затратным способом.

**2.3.** При затратном способе определения расходов (затрат) себестоимость за оказанные услуги определяется исходя из фактических расходов в расчете на единицу услуги МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» с учетом объема оказания услуг и прогнозируемого индекса потребительских цен и (или) индекса цен производителей по отраслям, определяемым Министерством экономического развития Российской Федерации в среднем за год.

Объем оказания услуг при затратном способе расходов (затрат) определяется на основании плановых объемов услуг.

**2.4.** Расчет себестоимости за оказанные услуги производится МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» по статьям расходов (затрат).

**2.5.** К прямым расходам (затратам) на оказание услуг относятся расходы (затраты):

1) на оплату труда основного персонала, непосредственного участвующего в процессе оказания гостиничных услуг.

Расходы определяются на основании утвержденного штатного расписания и действующего Положения по оплате труда;

2) на страховые взносы в государственные внебюджетные фонды.

Расходы определяются в соответствии с действующим законодательством;

3) приобретение материальных ресурсов и услуг, полностью потребляемых в процессе оказания услуги, включают в себя расходы :

- на мягкий инвентарь;

 - на хозяйственные расходы и инвентарь (ведра, совки, веники, швабры, тряпки, перчатки, туалетную бумагу, чистящие, моющие и т.д.);

- на оказание прачечных услуг;

- на транспортные расходы;

- на другие материальные ресурсы и услуги.

Расходы (затраты) на приобретение материальных ресурсов и услуг рассчитываются как результат умножения средних цен на материальные ресурсы, услуги на их объем потребления в процессе оказания услуги.

 **2.6.** К косвенным (общехозяйственным) расходам (затратам) относятся расходы (затраты), необходимые для обеспечения деятельности МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» в целом, но не потребляемые непосредственно в процессе оказания гостиничной услуги:

1) на оплату труда персонала МКП «Холм-Жирковское ЖКХ», не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги;

2) на страховые взносы в государственные внебюджетные фонды от фонда оплаты труда персонала МКП «Холм-Жирковское ЖКХ», не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги;

3) на хозяйственные расходы (затраты) ( материалы и предметы для текущих хозяйственных целей, канцелярские товары, инвентарь, предоставление транспортных и коммунальных услуг, услуг связи, текущий ремонт и содержание оборудования и инвентаря);

 4) на прочие расходы (затраты), непосредственно не связанные с оказанием услуги.

В себестоимость конкретной услуги (работы) косвенные (общехозяйственные) расходы включаются пропорционально применяемой распределительной базе в соответствии с Учетной политикой МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» (заработной плате работников предприятия).

**2.7.** Плата за оказанные гостиничные услуги определяется МКП «Холм-Жирковское ЖКХ» в соответствии с [формулами](#Par143), указанными в Приложении 1 к настоящему Порядку.

 Приложение N 1

к Методике расчета тарифов на платные гостиничные услуги,

оказываемые муниципальным казённым предприятием

«Холм-Жирковское ЖКХ» Холм-Жирковского района

 Смоленской области

**ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ**

Плата за оказанные услуги рассчитывается по следующим формулам:

**1) Стоимость услуги:**

Сус  = Рс + Рн, (руб.)

где:

Рс - себестоимость за оказанную услугу;

Рн - планируемая рентабельность.

**2) Себестоимость за оказанные услуги:**

Рс = Рпр + Ркос, (руб.)

где:

Рпр - величина прямых расходов, включаемых в себестоимость услуги;

Ркос - величина косвенных (общехозяйственных) расходов, включаемых в себестоимость услуги (работы).

**3) Величина прямых расходов, включаемых в себестоимость услуги:**

Рпр = ФОТпр + ФОТотч + Мз + Апр, (руб.)

где:

ФОТпр - затраты на оплату труда основного персонала, принимающего непосредственное участие в оказании услуги;

ФОТотч - страховые взносы в государственные внебюджетные фонды;

Мз - затраты на материальные ресурсы и услуги, полностью потребляемые в процессе оказания услуги;

Апр - амортизация основных средств, используемых при оказании услуги.

**4) Расходы на страховые взносы в государственные внебюджетные фонды**:

ФОТотч = ФОТпр x процент отчислений, (руб.).

**5) Затраты на материальные ресурсы и услуги, полностью потребляемые в процессе оказания услуги (выполнения работы):**



где:

Mpi - расход ресурса или услуги, используемого при оказании услуги в натуральных единицах измерения (шт., м, кв. м, куб. м и т.д.);

Цi - цена за единицу ресурса или услуги, используемого при оказании услуги.

**6) Величина косвенных (общехозяйственных) расходов, включаемых в себестоимость услуги (работы):**

Ркос = ФОТкос + ФОТотч + Рх + Акос + Рпроч, (руб.)

где:

ФОТкос - оплата труда персонала, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги;

ФОТотч - страховые взносы в государственные внебюджетные фонды от фонда оплаты труда персонала, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги;

Рх - хозяйственные расходы (затраты);

Акос - расходы по амортизации зданий, сооружений и других основных средств, непосредственно не связанных с оказанием услуг;

Рпроч - прочие расходы (затраты), непосредственно не связанные с оказанием услуги.

|  |  |
| --- | --- |
|  «СОГЛАСОВАНО»  Глава муниципального образования «Холм-Жирковский район»»Смоленской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Егикян**« 15 » июня 2022 г. |  УТВЕРЖДЕНприказом МКП «Холм-Жирковское ЖКХ»Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.06.2022 г. N 37/1  |

**ТАРИФ**

**НА ПЛАТНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕУСЛУГИ МКП «ХОЛМ-ЖИРКОВСКОЕ ЖКХ»**

 **НА 2022 ГОД**

**(16 койко-мест). Тариф разработан из расчета средней наполняемости 75% - 12 койко-мест**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование затрат** | **Расчет** | **Итог** |
| **1** | **Оплата труда, (руб.)** | **74,27 руб. + 22,43 руб.** | **96,70** |
| 1.1 | Среднемесячный фонд зарплаты производственного персонала, (руб.) | 15 279 руб.\*1,75 ст. | 26 738,25 |
| 1.2 | Среднедневная зарплата на 1 койко-место с круглосуточным пребыванием, (руб.) | 26 738,25 руб. / 12 койко-мест / 30 дней | 74,27 |
| **2** | **Взносы в фонды, (руб.)** | **30,2%** | **22,43** |
| **3** |  **Материальные затраты в месяц на 1 койко-место в день (руб.)** | **4 800,00 руб./12койко-мест / 30 дней** | **13,33** |
| **4** | **Себестоимость затрат на услуги прачечной на 1 койко-место в день, (руб.)** | **9 720,00 руб. / 12 койко-мест/ 30 дней** | **27,00** |
| 4.1 | Замена постельного белья каждые 5 дней (раз/месяц) |  | 6 |
| 4.2 | Средняя цена стирки 1-го комплекта постельного белья по прейскуранту (руб.) |  | 135,00 |
| 4.3 | Услуги прачечной (при замене постельного белья каждые 5 дней в месяц) (руб.) | 12 койко-мест \* 135 руб. \* 6 раз | 9 720,00 |
| **5** | **Затраты на топливо, расходуемого при осуществлении поездок в прачечную** **на 1 койко-место в день (руб.)** | **(59 км. \* 2 + 3 км) \* 6 раз. \*13,7л/100км. \* 50,00 руб. /12 койко-мест/30 дней** | **13,81** |
| 5.1 | Расстояние до прачечной г. Сафоново (км.) |  | 59 |
| 5.2 | Расстояние по городу (км.) |  | 3 |
| 5.3 | Количество поездок в месяц |  | 6 |
| 5.4 | Марка автомобиля |  | ВАЗ-2121 |
| 5.5 | Норма расхода топлива, л/100км | средняя | 13,7 |
| 5.6 | Марка бензина |  | АИ-92 |
| 5.7 | Стоимость 1л. ГСМ с учетом индекса цен 1,04, (руб.) |  | 50,00 |
| **6** | **Затраты на смазочные материалы, руб.** | **(2,4 + 0,3 +0, 1+0,2) \* 0,74 \* 1,05/100 \* 340,00 руб.** | **7,93** |
| 6.1 | Нормы расхода масел (в л) и смазок (в кг) на 100 л общего расхода топлива для а/м, работающих на бензине | Моторные маслаТрансмиссионные маслаСпециальные маслаПластичные (консистентные) смазки | 2,40,30,10,2 |
| 6.2 | Коэффициент перевода бензина АИ-92 из объемных показателей в весовые (средний), (кг/л) | 740 кг/м3\*0,001 м3 | 0,74 |
| 6.3 | Повышающий коэффициент на расход бензина (зимний период, срок эксплуатации) |  | 1,05 |
| 6.4 | Средняя стоимость масел (смазок) с учетом индекса цен 1,04, (руб.)  |   | 340,00 |
| **7** | **Затраты на ремонт и техническое обслуживание автотранспорта на 1 койко-место в день- 80% от ФОТ, (руб.)** | 74,27 руб. \* 80%/100% | **59,42** |
| **8** | **Накладные расходы на 1 койко-место в день– 60% ФОТ, (руб.)** | 74,27 руб. \* 60%/100% | **44,56** |
| **9** | **Общехозяйственные расходы на 1 койко-место в день, (руб.)** | **444 735,96 руб. \* 5,7421% /12 койко-мест / 30 дней** | **70,94** |
| 9.1 | Фактические общехозяйственные расходы за период с 01.01.2022 по 31.05.2022 в целом по предприятию (руб.) | Расчет прилагается | 2 140 339,78 |
| 9.2 |  Увеличение зарплаты АХП с 01.06.2022(месячный ФОТ АХП на 01.06.2022 – месячный ФОТ АХП на 30.05.2022 согласно штатным расписаниям) (руб.) | 186 942 руб. – 170 274 руб. | 16 668,00 |
| 9.3 | Фактические общехозяйственные расходы с учетом индексации зарплаты АХП за период с 01.01.2022 по 30.05.2022 в целом по предприятию, (руб.) | 2 140 339,78 + 16 668\*5 мес. | 2 223 679,78 |
| 9.4 |  Среднемесячные фактические общехозяйственные расходы с учетом индексации зарплаты АХП за период с 01.01.2022 по 30.05.2022 в целом по предприятию, (руб.) | 2 223 679,78 / 5 мес. | 444 735,96 |
| 9.5 | Удельный вес затрат гостиницы от общих затрат по предприятию, (%) |  | 5,7241 |
| **10** | **Себестоимость предоставления гостиничных услуг на 1 койко-место, (руб.)** | **(96,70 + 13,89 + 27,00 + 13,81 + 7,93 + 59,42 + 44,56 + 70,94)** | **333,69** |
| **11** | **Рентабельность, %** |  | **20** |
| **12** | **Себестоимость предоставления гостиничных услуг на 1 койко-место с учетом рентабельности, (руб.)** | **333,69 \* 1,20** | **400,00** |

**Расчет к пункту 9.1**

**Тарифа на платные гостиничные услуги**

|  |
| --- |
| **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ ПО МКП"ХОЛМ-ЖИРКОВСКОЕ ЖКХ" ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ (на 01.06.2022)** |
|
| Наименование службы | кор/счет | Зарплата (руб.) | Удельный вес (%) | Общехозяйственные расходы (среднемесячные фактические расходы за период с 01.01.2022 по 31.05.2022) |
| Водопроводная сеть | 20/2 | 160 429,50 | 30,0516 | 128 641,10 |
| Канализационная сеть | 20/11 | 135 982,50 | 25,4722 | 109 038,16 |
| Саночистка | 20/12 | 30 558,00 | 5,7241 | 24 503,07 |
| Баня | 20/3 | 54 087,50 | 10,1316 | 43 370,30 |
| Гостиница | 20/4 | 30 558,00 | 5,7241 | 24 503,07 |
| Благоустройство | 20/15 | 122 232,00 | 22,8964 | 98 012,27 |
| **ИТОГО** | **533 847,50** | **100,00** | **428 067,96** |
| ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ |
| январь |  | 454 730,20 |   |
| февраль |  | 443 296,90 |
| март |  | 308 879,99 |
| апрель |  | 481 741,40 |
| май  |  | 451 691,29 |
| **ИТОГО** | **2 140 339,78** |
| в среднем за 1 месяц | 428 067,96 |